



Mẫu số: B34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/QĐ-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0064/25.06/THA/DTH ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký mua tài sản đấu giá số 781/25/ĐN-CV-ĐT ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 267/TB-THADS.KV6 ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông(bà): Nguyễn Thị Bích Loan, địa chỉ: Ấp 4, xã Tân Ân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 21, diện tích 174,0m², hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng: Đất ở: 114m², đất trồng cây lâu năm: 60m² sử dụng đến ngày 01/7/2064, địa chỉ Phường 11(nay là phường Mỹ Ngãi), thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, cấp cho ông Hồ Thanh Phong, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 466667, số vào sổ cấp GCN: CH 05025 do UBND thành phố Cao Lãnh cấp

ngày 25/8/2022. Điều chỉnh chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích Loan ngày 22/5/2023, theo hồ sơ số 005025.CN.001. (theo Sơ đồ đo đạc ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá trước liền kề là: 1.118.502.000 đồng (Một tỷ một trăm mười tám triệu, năm trăm lẻ hai nghìn đồng).

Nay giảm giá 10% còn **1.006.651.800** đồng (Một tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn tám trăm đồng). Giá giảm trên là giá khởi điểm để bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có nghĩa vụ thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Nhu Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6, tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.^T

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tâm